CUSTOS MÉDIOS GERENCIAIS
Relatório de Consolidação de Custos Médios Gerenciais de Construção de Passarelas
Região Norte - julho/2026

Mobilização e Desmobilização, Administração Local e Canteiro de Obras

Parcela	Descrição	Unidade	Porte
			Pequeno
CM_1	Mobilização e desmobilização	R$	130.670,00
CM_2	Administração local: parcelas fixa e vinculada	R$/mês	163.954,00

Parcela	Descrição	Unidade	Padrão	Porte
				Pequeno
CM_3	Canteiro de obras	R$	Provisório	583.381,00
			Permanente	677.681,00

Infraestrutura, Mesoestrutura e Superestrutura

Parcela	Descrição	Unidade	Valor
$CM_{4,a}$	Acessos	R$/m	102.285,00
$CM_{4,b}$	Travessia	R$/m²	6.852,00

Serviços Complementares

Parcela	Descrição	Unidade	Valor
CM_5	Serviços complementares	R$/m	212.816,00

Custo Médio Gerencial - CMG

$$CMG = CM_1 \times K + CM_2 \times D + CM_3 + \left[CM_{4,a} \times (H_1 + \ldots + H_i) + CM_{4,b} \times A + CM_5\right] \times \left[1 + k_{FIT} \times (FIT - 1)\right]$$

onde:

CMG representa o custo médio gerencial, em R$;
CM_1 representa o custo médio de Mobilização e Desmobilização, em R$;
K representa o fator relacionado à necessidade de remunerar a desmobilização;
CM_2 representa o custo médio de Administração Local, em R$;
D representa a duração prevista da obra, em meses;
CM_3 representa o custo médio de Canteiro de Obras, em R$;
$CM_{4,a}$ representa o custo médio de Acessos, em R$/m;
Hi representa a altura do acesso, em m;
$CM_{4,b}$ representa o custo médio de Travessia, em R$/m²;
A representa a área da travessia, em m²;
CM_5 representa o custo médio de Serviços Complementares, em R$/m;
k_{FIT} representa o fator de ajuste do FIT;
FIT representa o Fator de Interferência de Tráfego, em decimal.

CUSTOS MÉDIOS GERENCIAIS
Relatório de Consolidação de Custos Médios Gerenciais de Construção de Passarelas
Região Nordeste - julho/2026

Mobilização e Desmobilização, Administração Local e Canteiro de Obras

Parcela	Descrição	Unidade	Porte
			Pequeno
CM_1	Mobilização e desmobilização	R$	103.268,00
CM_2	Administração local: parcelas fixa e vinculada	R$/mês	171.171,00

Parcela	Descrição	Unidade	Padrão	Porte
				Pequeno
CM_3	Canteiro de obras	R$	Provisório	539.570,00
			Permanente	626.606,00

Infraestrutura, Mesoestrutura e Superestrutura

Parcela	Descrição	Unidade	Valor
$CM_{4,a}$	Acessos	R$/m	97.034,00
$CM_{4,b}$	Travessia	R$/m²	6.623,00

Serviços Complementares

Parcela	Descrição	Unidade	Valor
CM_5	Serviços complementares	R$/m	193.023,00

Custo Médio Gerencial - CMG

$$CMG = CM_1 \times K + CM_2 \times D + CM_3 + \left[CM_{4,a} \times (H_1 + \ldots + H_i) + CM_{4,b} \times A + CM_5\right] \times \left[1 + k_{FIT} \times (FIT - 1)\right]$$

onde:

CMG representa o custo médio gerencial, em R$;
CM_1 representa o custo médio de Mobilização e Desmobilização, em R$;
K representa o fator relacionado à necessidade de remunerar a desmobilização;
CM_2 representa o custo médio de Administração Local, em R$;
D representa a duração prevista da obra, em meses;
CM_3 representa o custo médio de Canteiro de Obras, em R$;
$CM_{4,a}$ representa o custo médio de Acessos, em R$/m;
Hi representa a altura do acesso, em m;
$CM_{4,b}$ representa o custo médio de Travessia, em R$/m²;
A representa a área da travessia, em m²;
CM_5 representa o custo médio de Serviços Complementares, em R$/m;
k_{FIT} representa o fator de ajuste do FIT;
FIT representa o Fator de Interferência de Tráfego, em decimal.

CUSTOS MÉDIOS GERENCIAIS
Relatório de Consolidação de Custos Médios Gerenciais de Construção de Passarelas
Região Centro-Oeste - julho/2026

Mobilização e Desmobilização, Administração Local e Canteiro de Obras

Parcela	Descrição	Unidade	Porte
			Pequeno
CM_1	Mobilização e desmobilização	R$	113.043,00
CM_2	Administração local: parcelas fixa e vinculada	R$/mês	169.192,00

Parcela	Descrição	Unidade	Padrão	Porte
				Pequeno
CM_3	Canteiro de obras	R$	Provisório	555.947,00
			Permanente	649.495,00

Infraestrutura, Mesoestrutura e Superestrutura

Parcela	Descrição	Unidade	Valor
$CM_{4,a}$	Acessos	R$/m	95.853,00
$CM_{4,b}$	Travessia	R$/m²	6.759,00

Serviços Complementares

Parcela	Descrição	Unidade	Valor
CM_5	Serviços complementares	R$/m	193.307,00

Custo Médio Gerencial - CMG

$$CMG = CM_1 \times K + CM_2 \times D + CM_3 + \left[CM_{4,a} \times (H_1 + \ldots + H_i) + CM_{4,b} \times A + CM_5\right] \times \left[1 + k_{FIT} \times (FIT - 1)\right]$$

onde:

CMG representa o custo médio gerencial, em R$;
CM_1 representa o custo médio de Mobilização e Desmobilização, em R$;
K representa o fator relacionado à necessidade de remunerar a desmobilização;
CM_2 representa o custo médio de Administração Local, em R$;
D representa a duração prevista da obra, em meses;
CM_3 representa o custo médio de Canteiro de Obras, em R$;
$CM_{4,a}$ representa o custo médio de Acessos, em R$/m;
Hi representa a altura do acesso, em m;
$CM_{4,b}$ representa o custo médio de Travessia, em R$/m²;
A representa a área da travessia, em m²;
CM_5 representa o custo médio de Serviços Complementares, em R$/m;
k_{FIT} representa o fator de ajuste do FIT;
FIT representa o Fator de Interferência de Tráfego, em decimal.

CUSTOS MÉDIOS GERENCIAIS
Relatório de Consolidação de Custos Médios Gerenciais de Construção de Passarelas
Região Sudeste - julho/2026

Mobilização e Desmobilização, Administração Local e Canteiro de Obras

Parcela	Descrição	Unidade	Porte
			Pequeno
CM_1	Mobilização e desmobilização	R$	106.098,00
CM_2	Administração local: parcelas fixa e vinculada	R$/mês	176.465,00

Parcela	Descrição	Unidade	Padrão	Porte
				Pequeno
CM_3	Canteiro de obras	R$	Provisório	556.299,00
			Permanente	651.290,00

Infraestrutura, Mesoestrutura e Superestrutura

Parcela	Descrição	Unidade	Valor
$CM_{4,a}$	Acessos	R$/m	95.539,00
$CM_{4,b}$	Travessia	R$/m²	6.608,00

Serviços Complementares

Parcela	Descrição	Unidade	Valor
CM_5	Serviços complementares	R$/m	198.960,00

Custo Médio Gerencial - CMG

$$CMG = CM_1 \times K + CM_2 \times D + CM_3 + \left[CM_{4,a} \times (H_1 + \ldots + H_i) + CM_{4,b} \times A + CM_5\right] \times \left[1 + k_{FIT} \times (FIT - 1)\right]$$

onde:

CMG representa o custo médio gerencial, em R$;
CM_1 representa o custo médio de Mobilização e Desmobilização, em R$;
K representa o fator relacionado à necessidade de remunerar a desmobilização;
CM_2 representa o custo médio de Administração Local, em R$;
D representa a duração prevista da obra, em meses;
CM_3 representa o custo médio de Canteiro de Obras, em R$;
$CM_{4,a}$ representa o custo médio de Acessos, em R$/m;
Hi representa a altura do acesso, em m;
$CM_{4,b}$ representa o custo médio de Travessia, em R$/m²;
A representa a área da travessia, em m²;
CM_5 representa o custo médio de Serviços Complementares, em R$/m;
k_{FIT} representa o fator de ajuste do FIT;
FIT representa o Fator de Interferência de Tráfego, em decimal.

CUSTOS MÉDIOS GERENCIAIS
Relatório de Consolidação de Custos Médios Gerenciais de Construção de Passarelas
Região Sul - julho/2026

Mobilização e Desmobilização, Administração Local e Canteiro de Obras

Parcela	Descrição	Unidade	Porte
			Pequeno
CM_1	Mobilização e desmobilização	R$	117.362,00
CM_2	Administração local: parcelas fixa e vinculada	R$/mês	174.233,00

Parcela	Descrição	Unidade	Padrão	Porte
				Pequeno
CM_3	Canteiro de obras	R$	Provisório	577.360,00
			Permanente	676.033,00

Infraestrutura, Mesoestrutura e Superestrutura

Parcela	Descrição	Unidade	Valor
$CM_{4,a}$	Acessos	R$/m	95.536,00
$CM_{4,b}$	Travessia	R$/m²	6.743,00

Serviços Complementares

Parcela	Descrição	Unidade	Valor
CM_5	Serviços complementares	R$/m	195.769,00

Custo Médio Gerencial - CMG

$$CMG = CM_1 \times K + CM_2 \times D + CM_3 + \left[CM_{4,a} \times (H_1 + \ldots + H_i) + CM_{4,b} \times A + CM_5\right] \times \left[1 + k_{FIT} \times (FIT - 1)\right]$$

onde:

CMG representa o custo médio gerencial, em R$;
CM_1 representa o custo médio de Mobilização e Desmobilização, em R$;
K representa o fator relacionado à necessidade de remunerar a desmobilização;
CM_2 representa o custo médio de Administração Local, em R$;
D representa a duração prevista da obra, em meses;
CM_3 representa o custo médio de Canteiro de Obras, em R$;
$CM_{4,a}$ representa o custo médio de Acessos, em R$/m;
Hi representa a altura do acesso, em m;
$CM_{4,b}$ representa o custo médio de Travessia, em R$/m²;
A representa a área da travessia, em m²;
CM_5 representa o custo médio de Serviços Complementares, em R$/m;
k_{FIT} representa o fator de ajuste do FIT;
FIT representa o Fator de Interferência de Tráfego, em decimal.